

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj: 1 St-1202/2023  
Stečajna sutkinja: Jadranka Mađeruh

Predmet: Pisano izvješće

Rješenjem TS Zagreb, Stalna služba u Karlovcu, br. 1 St-1202/2023-18 od 19.10.2023. godine (dalje: Rješenje), imenovan je privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU), nad dužnikom NOVOSEL GRADNJA j.d.o.o. iz Hrnjanca, Sveti Ivan Zelina, Ulica Novoseli 9, OIB: 52135830868 (dalje: Dužnik), koji podnosi

### Pisano izvješće

o gospodarskom stanju Dužnika, te mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka, o čemu u nastavku iznosi:

1. Opće podatke o Dužniku
2. Poduzete aktivnosti imenovanog Privremenog SU
3. Stanje imovine i obaveza Dužnika
4. Blokada računa Dužnika
5. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
6. Zaključak

#### 1. Opći podaci o Dužniku

Prema izvratku iz Sudskog registra (pismo u spisu -2), Dužnik je osnovan 19.9.2018. izjavom osnivača fizičke osobe, koja je uplatila temeljni kapital u iznosu 10,00 HRK/1,33 EUR, a tvrtka je obavljala djelatnosti vezane uz graditeljstvo i transport.

Sud je izvršio provjere u:

- sustavu Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra čime je utvrđeno da Dužnik nema nekretnina u vlasništvu/posjedu i
- Centru za vozila Hrvatske dd, iz čijeg uvjerenja je vidljivo da je Dužnik evidentiran kao vlasnik vozila GOLF 1.9 TDI, godina proizvodnje 2004.

Na traženje Suda Porezna uprava je odgovorila dopisom od 18.10.2023. (pismo u spisu -19).

#### 2. Poduzete aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni SU je kontaktirao knjigovodstveni ured čija je adresa e-pošte evidentirana na portalu FINAe, pri čemu je dobio informaciju da taj ured više ne pruža knjigovodstvene usluge Dužniku.

Privremeni SU je stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom od kojeg je odbio informaciju da tvrtka ne posluje od 10/2022 i da je vozilo prodano.

### 3. Stanje imovine i obaveza Dužnika

Dužnik je zadnja godišnja izvješća predao sa stanjem 31.12.2021., koji podaci su upitne vjerodostojnosti, a prema GFI 31.12.2021. (*Prilog 1*) Dužnik je u knjigovodstvenim evidencijama imao evidentiranu slijedeću imovinu značajnije vrijednosti:

- sirovina i materijal	2.811,00 EUR
- potraživanja od kupaca	6.230,00 EUR
- dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	4.466,00 EUR

Na strani obaveza Dužnik je, prema istom Prilogu 1, na 31.12.2021. imao evidentirane obaveze:

- za predujmove	6.776,00 EUR
- prema zaposlenicima	1.885,00 EUR
- za poreze, doprinose i slična davanja	1.945,00 EUR

### 4. Blokada računa Dužnika

Dužnik je u blokadi 321 dan.

### 5. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema kriteriju nesposobnosti plaćanja, Dužnik ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka.

Za utvrđivanje postojanja kriterija prezaduženosti je potrebno izvršiti dublju analizu poslovanja Dužnika, što je Privremeni SU ukratko opisao u zaključku pisanog izvješća.

### 6. Zaključak

Privremeni SU u privitku dostavlja izračun troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu 3.538,06 EUR, na bazi procjene trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci (*Prilog 2*).

Privremeni SU potvrđuje postojanje stečajnog razloga.

Obzirom na knjigovodstvene podatke upitne vjerodostojnosti, Privremeni SU predlaže da Sud pozove sve osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, na uplatu predujma za podmirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka nad Dužnikom (čl. 132. SZ).

Dražen Vidman  
privremeni stečajni upravitelj

Opis	AOP	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Bilanca</b>						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
1. Izdaci za razvoj	004	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Goodwill	006	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
II. MATERIJALNA IMOVINA	010	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
1. Zemljište	011	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Građevinski objekti	012	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Postrojenja i oprema	013	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Biološka imovina	015	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
8. Ostala materijalna imovina	018	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
9. Ulaganje u nekretnine	019	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	020	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	-	-	€ 0	€ 0	€ 0

Opis	AOP	2017	2018	2019	2020	2021
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
10. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	030	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
11. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	031	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
12. Sudjelujući interesi (udjeli)	032	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
13. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	033	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
14. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	034	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
15. Ostala dugotrajna financijska imovina	035	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
<b>IV. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA</b>	036	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	037	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	038	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Potraživanja od kupaca	039	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
4. Potraživanja od povezanih poduzetnika	040	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	041	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
6. Ostala potraživanja	042	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	043	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	044	-	-	€ 5.475	€ 16.541	€ 14.305
<b>I. ZALIHE</b>	045	-	-	€ 794	€ 2.811	€ 2.811
1. Sirovine i materijal	046	-	-	€ 794	€ 2.811	€ 2.811
2. Proizvodnja u tijeku	047	-	-	€ 0	€ 0	€ 0

Opis	AOP	2017	2018	2019	2020	2021
3. Gotovi proizvodi	048	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
4. Trgovačka roba	049	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Predujmovi za zalihe	050	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	051	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
7. Biološka imovina	052	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	053	-	-	€ 632	€ 6.375	€ 6.460
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	054	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	055	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Potraživanja od povezanih poduzetnika	056	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
4. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	057	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Potraživanja od kupaca	058	-	-	€ 0	€ 0	€ 6.230
6. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	059	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
7. Potraživanja od države i drugih institucija	060	-	-	€ 0	€ 3.024	€ 229
8. Ostala potraživanja	061	-	-	€ 632	€ 3.351	€ 0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	062	-	-	€ 0	€ 0	€ 4.466
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	063	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	064	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	065	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
4. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	066	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	067	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
6. Sudjelujući interesi (udjeli)	068	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
7. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	069	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
8. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	070	-	-	€ 0	€ 0	€ 0

Opis	AOP	2017	2018	2019	2020	2021
9. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	071	-	-	€ 0	€ 0	€ 4.466
10. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	072	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
11. Ulaganja u vrijednosne papire	073	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	074	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
13. Ostala financijska imovina	075	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	076	-	-	€ 4.048	€ 7.355	€ 568
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	077	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
E) UKUPNO AKTIVA	078	-	-	€ 5.475	€ 16.541	€ 14.305
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	079	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
A) KAPITAL I REZERVE	080	-	-	€ 2.835	€ 3.553	€ 3.700
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	081	-	-	€ 1	€ 1	€ 1
II. KAPITALNE REZERVE	082	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
III. REZERVE IZ DOBITI	083	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
1. Zakonske rezerve	084	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Rezerve za vlastite dionice	085	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	086	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
4. Statutarne rezerve	087	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Ostale rezerve	088	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	089	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	090	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	091	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	092	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	093	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	094	-	-	€ 1.850	€ 2.834	€ 3.552
1. Zadržana dobit	095	-	-	€ 1.850	€ 2.834	€ 3.552

Opis	AOP	2017	2018	2019	2020	2021
2. Preneseni gubitak	096	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	097	-	-	€ 984	€ 718	€ 147
1. Dobit poslovne godine	098	-	-	€ 984	€ 718	€ 147
2. Gubitak poslovne godine	099	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	100	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
B) REZERVIRANJA	101	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	102	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Rezerviranja za porezne obveze	103	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	104	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	105	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	106	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
6. Druga rezerviranja	107	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
C) DUGOROČNE OBVEZE	108	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	109	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Obveze prema povezanim poduzetnicima	110	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
4. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
8. Obveze za predujmove	116	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
9. Obveze prema dobavljačima	117	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
10. Obveze po vrijednosnim papirima	118	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
11. Ostale dugoročne obveze	119	-	-	€ 0	€ 0	€ 0

Opis	AOP	2017	2018	2019	2020	2021
12. Odgođena porezna obveza	120	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	121	-	-	€ 2.640	€ 12.988	€ 10.605
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	122	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
2. Obveze prema povezanim poduzetnicima	123	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
3. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	124	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
4. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	125	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	126	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	127	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	128	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
8. Obveze za predujmove	129	-	-	€ 0	€ 0	€ 6.776
9. Obveze prema dobavljačima	130	-	-	€ 265	€ 4.489	€ 0
10. Obveze po vrijednosnim papirima	131	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
11. Obveze prema zaposlenicima	132	-	-	€ 728	€ 4.503	€ 1.885
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	133	-	-	€ 828	€ 3.996	€ 1.945
13. Obveze s osnove udjela u rezultatu	134	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
14. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	135	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
15. Ostale kratkoročne obveze	136	-	-	€ 818	€ 0	€ 0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	137	-	-	€ 0	€ 0	€ 0
F) UKUPNO – PASIVA	138	-	-	€ 5.475	€ 16.541	€ 14.305



Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj: 1 St-1202/2023  
Stečajna sutkinja: Jadranka Mađeruh

Predmet: Troškovi postupka

Rješenjem TS Zagreb, Stalna služba u Karlovcu, br. 1 St-1202/2023-18 od 19.10.2023. godine (dalje: Rješenje), imenovan je privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU), nad dužnikom NOVOSEL GRADNJA j.d.o.o. iz Hrnjanca, Sveti Ivan Zelina, Ulica Novoseli 9, OIB: 52135830868 (dalje: Dužnik), koji podnosi

**Izračun predvidljivih troškova  
prethodnog i stečajnog postupka**

Tijekom prethodnog postupka, koji je počeo 23.8.2023., biti će ostvareni troškovi s osnova obnašanja funkcije Privremenog SU:

**Tabela 1.**

r.br.	Opis troška	Predvidivi iznos troška
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po odredbi čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba) – bruto	663,61
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>663,61</b>

Otvaranjem stečajnog postupka počinju nastajati troškovi istog, koji bi se sastojali od mjesečnih i jednokratnih troškova. Privremeni SU u nastavku daje procjenu troškova stečajnog postupka u trajanju 12 mjeseci, na iznos **2.874,45 EUR**, a kako slijedi:

Mjesečni trošak se sastoji od (sa PDV):

1. birotehničke usluge	50,00 EUR, za 12 mjeseci	600,00 EUR
2. knjigovodstvene usluge	132,72 EUR, za 12 mjeseci	1.592,64 EUR

Jednokratni troškovi su (sa PDV):

1. implementacija Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR)	331,81 EUR
2. putni troškovi stečajnog upravitelja – procjena	350,00 EUR
3. nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi – bit će utvrđena naknadno	_____ EUR

Ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka, procjenjuju se na iznos **3.538,06 EUR** sa PDV, (663,61+2.874,45), bez nagrade stečajnom upravitelju koja bi se utvrdila naknadno.

Dražen Vidman  
privremeni stečajni upravitelj